



IZVJEŠĆE O RADU U 2011. GODINI

Korčula, veljača 2012.

SADRŽAJ

1)	Opći podaci -----	3
2)	Statut ustanove -----	4
3)	Unutarnji ustroj -----	5
4)	Djelatnici -----	5
5)	Prostor i oprema -----	6
6)	Internet stranice i brendiranje -----	6
7)	Športski objekti -----	7
8)	Izvešće o radu u 2011. godini -----	8
	a) Športska dvorana u Korčuli -----	8
	b) Igralište za male športove „Balon“ -----	10
	c) Igralište za male športove u Žrnovu -----	11
	d) Nogometno igralište u Žrnovu -----	12
	e) Igralište za male športove u Račišću -----	12
	f) Igralište za male športove u Pupnatu -----	12
	g) Igrališta za male športove u Čari -----	12
	h) Igralište za male športove u Zavalatici -----	12
	i) Igralište za male športove „Ferijalni“ -----	13
	j) Morsko plivalište KPK -----	13
	k) Plaćanje korištenja športskih objekata -----	13
9)	Izgradnja natkrivenog plivačkog bazena u gradu Korčuli -----	14
	a) Uvodni podaci -----	14
	b) Tijek radova u 2009., 2010. i 2011. godini -----	15
	c) Zaključak -----	20
10)	Ostali izvori financiranja -----	20
	a) FZOEU -----	20
	b) Donacija Atlantic Grupe d.d. -----	20
11)	Financiranje rada ustanove «Športski objekti Korčula» -----	21
	a) Financijsko izvješće za 2011. -----	21
	Prihodi -----	21
	Rashodi -----	22
	b) Porezni nadzor -----	23

1. OPĆI PODACI

Naziv i adresa ustanove:

USTANOVA „ŠPORTSKI OBJEKTI KORČULA“

Trg Antuna i Stjepana Radića 1
20260 KORČULA

T: 020 711 143, F: 020 711 706, M: 091 5300 156
e-mail: sportski.objekti@korcula.hr
web: www.sportkorcula.com
ŽIRO RAČUN 1: 2340009- 1110463574
ŽIRO RAČUN 2: 2340009- 1510465167
MATIČNI BROJ: 02454009
OIB: 82859924747

Gradsko vijeće Grada Korčule je na 24. sjednici održanoj dana 20. listopada 2008. godine donijelo Odluku o osnivanju ustanove „Športski objekti Korčula“.

Ustanova «Športski objekti Korčula» registrirana je kod Trgovačkog suda u Dubrovniku, Rješenjem Tt-08/855-2 od 10. studenog 2008. godine – MBS 090025632, a osnivač je Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1.

Upravno vijeće Ustanove sačinjavaju: predsjednik Marko Skokandić, zamjenik predsjednika Mario Sardelić i član Nikola Laus.

U Rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku, Tt-09/575-2, od 23. srpnja 2009. godine stoji da ustanovu predstavlja i zastupa ravnatelj Dalibor Antunović. Povjerenik Vlade RH je dana 04. travnja 2011. godine imenovao Dalibora Antunovića vršiteljem dužnosti ravnatelja Ustanove Športski objekti Korčula.

2. STATUT USTANOVE

Statut – temeljni akt Ustanove je, tijekom 2011. godine, izmijenjen dva(2) puta, a kako bi se uklonili nedostaci u skladu s potrebama same Ustanove, te je u tim prilikama u potpunosti poštivana zakonska procedura.

a) PRVA IZMJENA STATUTA: Upravno vijeće Ustanove je, na sjednici održanoj 02. veljače 2011. godine, donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Statuta, a po prethodnoj suglasnosti Gradskog vijeća (u ime Osnivača), klasa: 040-02/10-01/01, Ur.broj: 2138/01-01/10-2 od 28. prosinca 2010. godine. Ova Odluka je izmijenila Statut u tri bitna elementa:

- u sastav Upravnog vijeća je uključen predstavnik zajednice sportova, sukladno čl. 70. stavak 2. Zakona o športu
- nadopunjeni su uvjeti koje mora ispunjavati ravnatelj Ustanove
- odluku o imenovanju i razrješenju ravnatelja donosi Gradsko vijeće (u ime Osnivača)

Ova izmjena Statuta je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, pod brojem Tt-11/1421-2.

b) DRUGA IZMJENA STATUTA: Upravno vijeće Ustanove je, na sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine, donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Statuta, a po prethodnoj suglasnosti Gradskog vijeća (u ime Osnivača), klasa: 040-02/11-01/02, Ur.broj: 2138/01-01/11-4 od 21. prosinca 2011. godine. Ovom Odlukom je nadopunjena djelatnost Ustanove „upravljanje i održavanje javnih sportskih građevina“ na slijedeće djelatnosti:

- proizvodnju električne energije
- trgovinu električnom energijom
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina

Također je uključena mogućnost donošenja pročišćenog teksta Statuta od strane Upravnog vijeća. Ova izmjena Statuta je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, pod brojem Tt-12/220-4.

3. UNUTARNJI USTROJ

Upravno vijeće Ustanove je, na sjednici održanoj 18. listopada 2011. godine, utvrdilo prijedlog Pravilnika o ustroju i unutarnjem redu, a na kojeg je Gradsko vijeće (u ime Osnivača) dalo suglasnost klasa: 040-02/11-01/01, Ur. broj: 2138/01-11-01 od 27. listopada 2011. godine. Navedeni Pravilnik detaljno uređuje unutarnji ustroj i organizaciju, popis i opis radnih mjesta te ostale pripadajuće pojedinosti.

4. DJELATNICI

a) RAVNATELJ Odluka o odabiru ravnatelja UV-02-05/2009 od 13. svibnja 2009. godine je ukinuta Sudskom presudom Općinskog suda u Korčuli br. P-292/09 od 06. studenog 2009. godine, a koju je potvrdio Županijski sud u Varaždinu rješenjem Gž-530/11-2 od 08. ožujka 2011. godine. Presuda je postala pravomoćna dana 04. travnja 2011. godine. Upravno vijeće je, uz suglasnost Gradonačelnika (u ime Osnivača) po primitku Presude podnijelo zahtjev za reviziju postupka pred Vrhovnim sudom RH te podnijelo ustavnu tužbu pred Ustavnim sudom RH. Ukupni troškovi sudskog postupka iz 2009., 2010. i 2011. godine iznose 34.249,00kn. Upravno vijeće, po primitku Presude, je poništilo natječaj Odlukom UV-04/04-2011 od 04. travnja 2011. godine. Povjerenik Vlade RH je istog dana 04. travnja 2011. godine imenovao Dalibora Antunovića vršiteljem dužnosti ravnatelja na rok od najduže godinu dana, sukladno čl. 43. Zakona o ustanovama.

b) OSTALI DJELATNICI Pravilnikom o ustroju i unutarnjem redu predviđeno je jedanaest(11) radnih mjesta u Ustanovi Športski objekti Korčula. Za potrebe bazena, čiji se dovršetak očekuje u ožujku ili travnju 2012. godine, raspisan je natječaj za šest(6) radnih mjesta i to:

- voditelj tehnike
- referent za knjigovodstvene poslove
- domar - tehničar (2 izvršitelja)
- čistač - garderobijer (2 izvršitelja)

Dovršetak natječaja i odabir djelatnika za sva predviđena radna mjesta se očekuje najkasnije do početka rada bazena. U svrhu selekcijskih postupaka je angažirana tvrtka Electus ljudski potencijali d.o.o., a čija je ponuda odabrana po kriteriju najniže cijene. Ukupni troškovi selekcijskog postupka iznose 21.111,00kn (uvećanih za PDV).

Osim navedenih djelatnika, u Ustanovi je u stalni radni odnos primljen domar - Andro Curać (SSS), zadužen za poslove i zadaće radnog mjesta domara II u pojedinim športskim objektima kojima upravlja Ustanova. Do 31.12.2009. godine bio je zaposlenik Grada Korčule, a od 01.01.2010. godine je zaposlenik Ustanove na neodređeno. Grad Korčula je Ugovorom o upravljanju i održavanju ugovorio preuzimanje ovog zaposlenika od strane Ustanove.

Od 1. srpnja 2009. računovodstvo i knjigovodstvo Ustanove, putem ugovora o djelu, vodi gđa Merica Blažević. Sredstva za plaću osigurava ustanova «Športski objekti Korčula». Po dovršetku natječaja za zapošljavanje, knjigovodstvene poslove će preuzeti novoizabrani referent za knjigovodstvene poslove.

5. INTERNET STRANICE I BRANDING

Sukladno članku 54. Statuta, Ustanova je angažirala vanjsku tvrtku za oblikovanje i izradu Internet stranica te je zakupljena domena sportkorcula.com. Od početka 2012. godine, svaki zaposlenik Ustanove ima e-mail adresu oblika ime.prezime@sportkorcula.com,

Odrađen je i branding Ustanove, a koji uključuje izradu likovnog ili tekstualnog znaka, oblikovanje tiskanica i oblikovanje poslovne mape.

Ukupni troškovi izrade Internet stranica i brandinga iznose 12.100,00kn (uvećanih za PDV).

6. PROSTOR I OPREMA

Do preseljenja u prostorije na bazenu, za kancelariju Ustanove koristi se prostorija iznad bivšeg restoranta Liburna. Korišteni uredski namještaj (radni stol, 4 stolice i uredski ormar) preuzet je iz bivšeg restoranta Liburna.

Od tehničke opreme ustanova «Športski objekti Korčula» u svom uredu posjeduje:

- PC – notebook HP 6530b + windows Vista,
- Pisač, scanner, kopirni uređaj – HP LaserJet M1120n MFP
- Klima uređaj Midea

7. SPORTSKI OBJEKTI

Ugovorom o upravljanju i održavanju športskim građevinama na području Grada Korčule, u vlasništvu Grada Korčule, sklopljenim između Grada Korčule i ustanove «Športski objekti Korčula», od 11. veljače 2009. godine (KLASA: 022-05/09-01/19, UR:BROJ: 2138/01-3-09-1), vlasnik športskih građevina Grad Korčula je predao na upravljanje Ustanovi slijedeće športske objekte:

1. Športsku dvoranu u Korčuli (izgrađena do osnovne škole Petra Kanavelića), s pripadajućim športskim terenom ispod dvorane.
2. Igralište za male športove (predjel Ekonomija), prekriveno montažno demontažnom konstrukcijom («Balon»).
3. Igralište za male športove u Žrnovu (do Doma kulture i O.Š. Ante Curać Pinjac).
4. Nogometno igralište u Žrnovu (Postrana).
5. Igralište za male športove u Račišću.
6. Igralište za male športove u Pupnatu.
7. Igrališta za male športove u Čari i Zavalatici.

Ustanova je 1. travnja 2010. godine sklopila, s Gradom Slavonskim Brodom, Ugovor o korištenju sportskog igrališta „Ferijalni“ na rok od pet(5) godina te u tom razdoblju gospodari s još jednim igralištem na području Grada Korčule.

Natkriveni plivački bazen, čija je izgradnja započela 2009. godine, dati će se Ustanovi na upravljanje i održavanje nakon što se ishodi uporabna dozvola, premda Ustanova upravlja izgradnjom bazena, od strane investitora Grada Korčule.

8. IZVJEŠĆE O RADU U 2010. GODINI

Športska dvorana u Korčuli, Igralište za male športove «Balon» i nogometno igralište u Žrnovu, jedini od športskih objekata, imaju komercijalni značaj za Ustanovu, odnosno korištenje istih se naplaćuje, a po cijenama koje je utvrdilo Gradsko poglavarstvo Grada Korčule.

Sa svim korisnicima športske dvorane i igrališta pod balonom Ustanova je sklopila ugovore, a kojima su definirane obveze korisnika i Ustanove, poglavito u pogledu termina korištenja, cijena i naplate.

Športski klubovi i udruge koje su članovi Zajednice športova Grada Korčule, plaćaju 30,00kn na sat, športski klubovi koji nisu članovi Zajednice plaćaju 50,00kn na sat, a neregistrirane grupe građana plaćaju 80,00kn na sat. Kako je Ustanova u sustavu PDV-a, na sve navedene cijene zaračunava se PDV.

a) Športska dvorana u Korčuli

KORIŠTENJE: Športska dvorana u Korčuli je izgrađena do Osnovne škole Petra Kanavelića, pokraj koje se nalazi pripadajući športski teren, a čije korištenje se ne naplaćuje. Glavni korisnici dvorane su Osnovna škola Petra Kanavelića i Srednja škola Korčula, s kojima su sklopljeni ugovori o korištenju, po cijeni od 74,25kn (uvećanoj za PDV), a koja je ranije utvrđena dogovorom između Dubrovačko-neretvanske županije, Grada Korčule, Srednje škole Korčula, odnosno Osnovne škole Petra Kanavelića.

Nakon 16.00 sati svakoga dana, dvoranu isključivo koriste športski klubovi i udruge s područja Grada Korčule.

RASPORED KORIŠTENJA DVORANE 01. siječnja 2011. – 31. svibnja 2011.

KORISNIK	SATI KORIŠTENJA
1. Osnovna škola Petra Kanavelića	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
2. Srednja škola Korčula	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
3. Korčulanski plivački klub	14,5 sati tjedno
4. Rukometni klub Korčula	3 sata tjedno

5. Tae kwon do klub Forteca	4,5 sati tjedno
6. Športsko društvo Veterani	1,5 sati tjedno
7. Malonogometno klub Korčula	2,5 sati tjedno
8. KUD Moreška	2,5 sati tjedno**
9. HGD Sv. Cecilija	1 sat tjedno**
10. Badminton klub Korčula	2,5 sati tjedno

* broj sati korištenja dvorane ovisi o rasporedu sati održavanja tjelesne i zdravstvene kulture, koji je različit za svaki mjesec

** korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

RASPORED KORIŠTENJA DVORANE 01. listopada 2011. – 31. prosinca 2011.

KORISNIK	SATI KORIŠTENJA
1. Osnovna škola Petra Kanavelića	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
2. Srednja škola Korčula	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
3. Korčulanski plivački klub	14,5 sati tjedno
4. Tae kwon do klub Forteca	3 sata tjedno
6. Športsko društvo Veterani	4,5 sati tjedno
7. DVD Korčula	1 sat tjedno
8. KUD Moreška	3 sata tjedno**
9. HGD Sv. Cecilija	1,5 sati tjedno**
10. Badminton klub Korčula	3 sata tjedno
11. Katamaran Sv. Luka	1 sat tjedno***

* broj sati korištenja dvorane ovisi o rasporedu sati održavanja tjelesne i zdravstvene kulture, koji je različit za svaki mjesec

** korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

*** korisniku se obračunava po cijeni 80,00kn+PDV za sat korištenja

INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE: Na tekućem održavanju ove dvorane zaposlen je domar Andro Curać.

Osim tekućeg održavanja, u 2011. godini, u dvorani su zamijenjeni svi dotrajali otvori, koji su preostali. Vrijednost izvedenih radova iznosi 45.875,00kn.

Na opremanju dvorane (švedske ljestve, švedski sanduk, odskočna daska...) utrošeno je 7.630,00kn (uvećanih za PDV).

Na vanjskom igralištu su izvedeni radovi na sanaciji metalne ograde i konstrukciji koševa na igralištu. Vrijednost izvedenih radova je 8.825,00kn (uvećanih za PDV).

b) Igralište za male športove «Balon»

Ugovorom o uređenju međusobnih odnosa u svezi postavljanja i korištenja montažno-demontažnog balona, sklopljenog između Grada Korčule i tvrtke Kisik d.o.o. uređeni su međusobni odnosi kao i način gospodarenja navedenim objektom. Grad Korčula je prenio upravljanje i održavanje ovog objekta na Ustanovu te će ona gospodariti istim, u razdoblju od 1. listopada do 31. svibnja, slijedećih 18 godina, započevši od 01. listopada 2009. godine. U razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna svake godine, objekt koristi isključivo tvrtka Kisik d.o.o. za svoje potrebe.

KORIŠTENJE: Igralište pod balonom svakodnevno koriste klubovi i udruge s područja Grada Korčule i Općine Lumbarda, u terminima od 16.00 sati do 22.00 sata, a po ranije navedenim i ugovorenim cijenama. Subota od 12.00 sati do 19.00 sati, kao i cijela nedjelja, predviđene su za športska takmičenja čije se korištenje ne naplaćuje. Srednja škola Korčula i Osnovna škola Ante Curać Pinjac, za sat korištenja plaćaju 74,25kn (uvećanih za PDV).

RASPORED KORIŠTENJA IGRALIŠTA 01. Siječnja 2011. – 31. Svibnja 2011.

KORISNIK	SATI KORIŠTENJA
1. Osnovna škola Ante Curać Pinjac	1 sat
2. Korčulanski plivački klub	2 sata tjedno
3. Rukometni klub Korčula	8 sati tjedno
4. Športsko društvo Veterani	1,5 sati tjedno
5. Malonogometni klub Korčula	4 sata tjedno
6. Malonogometni klub Sveti Antun	3 sata tjedno
7. Malonogometni klub Lumbarda	2 sata tjedno*
8. Ženski rukometni klub Lumbarda	2 sata tjedno*
9. U.g. Sveti Todor	1 sat tjedno*
10. Leda d.o.o.	1,5 sati tjedno**

* broj sati korištenja dvorane ovisi o rasporedu sati održavanja tjelesne i zdravstvene kulture, a koji je različit za svaki mjesec

** korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

RASPORED KORIŠTENJA IGRALIŠTA 01. listopada 2011. – 31. prosinca 2011.

KORISNIK	SATI KORIŠTENJA
1. Osnovna škola Ante Curać Pinjac	1 sat tjedno
2. Srednja škola Petra Šegedina	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu
2. Korčulanski plivački klub	1 sat tjedno
3. Rukometni klub Korčula	8 sati tjedno
4. HGD Sv. Cecilija	1,5 sati tjedno*
5. Malonogometni klub Korčula	5 sata tjedno
6. Malonogometni klub Sveti Antun	4 sata tjedno
7. Malonogometni klub Lumbarda	1,5 sati tjedno*
8. Ženski rukometni klub Lumbarda	2 sata tjedno*
10. Leda d.o.o.	2 sata tjedno**

* korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

** korisniku se obračunava po cijeni 80,00kn+PDV za sat korištenja

Domar koji radi na tekućem održavanju i vodi računa o načinu korištenja navedenog objekta, kao i čistačica, zaposlenici su tvrtke Kisik d.o.o. te Ustanova nema financijskih obaveza prema njima.

ODRŽAVANJE: U 2011. godini, osim tekućeg održavanja, koje uključuje zamjenu rasvjetnih tijela na visini s našom dizalicom, Ustanova je za ovaj objekt kupila nove drvene golove za rukomet, švedske klupe (2 komada), 5 pari mreža za golove i 5 pari mrežica za koševе, a koji će se koristiti i u drugim objektima. U tu svrhu je utrošeno 16.865,00kn (uvećanih za PDV).

c) Igralište za male športove u Žrnovu

Ovo otvoreno igralište se nalazi u neposrednoj blizini Doma kulture i Osnovne škole «Ante Curać Pinjac» u Žrnovu. Domar Ustanove pali rasvjetu igrališta tri puta sedmično, a za potrebe malonogometnog kluba i ženskog rukometa, u vremenu od 18 do 21 sat. Trošak struje podmiruje Osnovna škola «Ante Curać Pinjac», te Ustanova nema troškova u pogledu tekućeg održavanja. U 2011. godini kupljene su nove mreže za golove za ovo igralište.

d) Nogometno igralište u Žrnovu

Nogometno igralište u Žrnovu je novoizgrađeni objekt, a na čijem održavanju glavninu troškova predstavljaju troškovi vode, potrebne za navodnjavanje travnatog busena. Zbog velikih potrebnih količina vode Ustanova je s NPKL vodovodom redefinirala jediničnu cijenu vode, a koja je ranije iznosila ~11,50kn/m³. Nova ugovorena cijena iznosi ~6,50kn/m³ i znatno rasterećuje Ustanovu po pitanju troškova vode.

Potpisivanjem ugovora o korištenju ovog igrališta s NK Žrnovo u potpunosti je regulirana potrošnja vode, koja je u dvije godine gotovo prepolovljena. U 2009. godini za navodnjavanje igrališta je utrošeno 4990m³ vode, u 2010. godini je utrošeno 4300m³ vode, od čega je Ustanova podmirila 4000m³, a ostatak je fakturiran NK Žrnovo. U 2011. za navodnjavanje igrališta utrošeno je 2679m³ vode, odnosno 18.934,06kn (uključujući PDV).

e) Igralište za male športove u Račišću

Igralište za male športove u Račišću je igralište otvorenog tipa, u potpunosti ograđeno žicom, opremljeno za mali nogomet, rukomet i košarku. U 2011. godini, osim troška vode, kupljene su mreže za golove za ovo igralište.

f) Igralište za male športove u Pupnatu

Igralište za male športove u Pupnatu je igralište otvorenog tipa, ograđeno i osvijetljeno. Rasvjeta i voda su spojeni na priključke u Domu kulture. Ustanova je u 2011. godini podmirila trošak uređenja okoliša igrališta, u iznosu 4.080,00kn (uvećanih za PDV).

g) Igrališta za male športove u Čari

Igralište za male športove u Čari je ograđeno igralište otvorenog tipa, a na kojem se igra isključivo mali nogomet. Ustanova u 2011. godini, osim troška struje koja se koristi za rasvjetu, nije imala drugih ulaganja u ovaj športski objekt.

h) Igralište za male športove u Zavalatici

Igralište za male športove u Zavalatici se sastoji od dva asfaltirana terena, na kojima je moguće igrati mali nogomet, rukomet i košarku. Ustanova je u 2010. godini, uz

pomoć mještana Čare i Zavalatice, postavila 63 stupa, a radi potpunog ograđivanja žicom i ovog igrališta. U 2011. godini kupljeno je 1000 m³ žičanog pletiva zbog ograđivanja ovog igrališta koje će se izvršiti u 2012. godini. U tu svrhu utrošeno je 16.601,79kn (uvećanih za PDV).

i) Igralište za male športove „Ferijalni“

Ustanova je dana 01.04.2010. sklopila s Gradom Slavonskim Brodom Ugovor o korištenju sportskog igrališta „Ferijalni“, na rok od pet(5) godina. Naknada za korištenje iznosi 1.000,00kn mjesečno koje Ustanova redovno podmiruje. U suradnji s Gradskim kotarom Sv.Anton i MNK Sv.Anton, igralište je u 2011. godini osvijetljeno. U tu svrhu utrošeno je 11.153,16kn (uvećanih za PDV).

j) Morsko plivalište KPK

Odlukom Upravnog vijeća UV-05/05-2011 odobreno je uređenje morskog plivališta KPK, premda isto nije formalno ustupljeno na gospodarenje Športskim objektima Korčula. S više od 250 djece svakodnevno, u ljetnom periodu, ovaj objekt je najfrekventniji športski objekt u Korčuli. Iz navedenog razloga, u korist cijele zajednice je i donesena ovakva odluka, a o kojoj je pravovremeno obaviješten Grad Korčula. U tu svrhu utrošeno je 31.488,00kn (uvećanih za PDV).

k) Plaćanje korištenja športskih objekata

Cijena korištenja Športske dvorane u gradu Korčuli, Igrališta za male športove «Balon» i Nogometnog igrališta u Žrnovu (30,00kn, 50,00kn, 80,00kn + PDV) je u znatnoj mjeri subvencionirana od strane Grada Korčule. I ovako smanjena cijena predstavlja problem za neke korisnike koji nisu u mogućnosti pravovremeno podmirivati ugovorene obveze. U tome cilju sklopljen je Ugovor o cesiji između Zajednice športskih udruga Grada Korčule, Grada Korčule i Ustanove, a kako bi se podmirile ukupne obveze KPK, RK Korčula, TK Forteca, MNK Korčula, MNK Sv. Anton i NK Žrnovo za korištenje športskih objekata u 2011. godini, na iznos od 45.047,95kn.

9. IZGRADNJA NATKRIVENOG PLIVAČKOG BAZENA U GRADU KORČULI

Premda je ustanova «Športski objekti Korčula» osnovana kako bi gospodarila svim javnim športskim objektima na području Grada Korčule, osnovni motiv njenog osnivanja je izgradnja i gospodarenje natkrivenim plivačkim bazenom u gradu Korčuli, na predjelu Ekonomija.

a) Uvodni podaci

Dana 05. siječnja 2007. godine, Grad Korčula je s tvrtkom «Rijeka-Konzalting d.o.o.», koja je odabrana u postupku javne nabave, sklopio Ugovor o izradi projektne dokumentacije br. JN06-22-8666/946, za izradu glavnog projekta natkrivenog plivačkog bazen, na iznos 475.800,00kn, uvećanih za PDV.

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Dubrovačko-neretvanska županija i Grad Korčula su 08.studenog 2007. godine sklopili Sporazum o zajedničkom financiranju izgradnje natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli u razdoblju od 2008. do 2009. Procijenjena vrijednost poslova je bila 25.000.000,00kn, uključujući PDV. U postupku javne nabave nije izabran niti jedan ponuditelj jer su sve ponude premašivale predviđena sredstva. Iz tog razloga, 07. studenog 2008. godine je zaključen I. Dodatak sporazuma o zajedničkom financiranju izgradnje natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli, a kojim se procijenjena vrijednost poslova mijenja na 40.000.000,00kn, uključujući PDV. Potpisnici Sporazuma su prihvatili financiranje projekta na slijedeći način:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	27.000.000,00kn	67,5%
- Dubrovačko-neretvanska županija	4.000.000,00kn	10,0%
- Grad Korčula	9.000.000,00kn	22,5%

Nakon provedenog postupka javne nabave, izabran je izvođač radova, dubrovačka tvrtka «Vulix d.o.o.», a po kriteriju najniže cijene. Uz sudjelovanje u financiranju same izgradnje, Grad Korčula je dao 10.000 m³ građevinskog zemljišta, potrebnog za izgradnju bazena i podmiruje sve dodatne troškove u skladu sa Sporazumom.

Dana 13. ožujka 2009. godine ustanova «Športski objekti Korčula» i tvrtka «Vulix d.o.o.» sklopili su Ugovor o javnim radovima Br. JNVV-1/2008, a za izgradnju natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli. Ugovorena vrijednost radova iznosi

24.363.873,22kn, uvećanih za PDV. Izvođač radova se obvezao izvesti slijedeće radove:

- Građevinski radovi
- Obrtnički radovi
- Bazenska školjka
- Bazenska tehnika
- Pripremni radovi
- Završni radovi
- Elektroinstalacije
- Vodovod i kanalizacija
- Centralno grijanje i klimatizacija
- Uređenje okoliša
- Krajobrazno uređenje

Od navedenih radova, prve četiri grupe radova su sklopljene ključ u ruke, a za ostale radove će se obračun vršiti prema građevinskoj knjizi, na temelju stvarno izvedenih količina. Rok izgradnje bazena je 15 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Nakon provedenog postupka javne nabave, Ustanova je sklopila Ugovor o javnim uslugama broj: ŠOK-JNVV-1/2009. s tvrtkom «Institut IGH d.d.», a radi obavljanja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli. Cijena obavljanja usluge je utvrđena u visini 1,19% od vrijednosti radova, što daje predvidivi iznos od 298.000,00kn (uvećanih za PDV). Konačni obračun usluge stručnog nadzora izvršiti će se na temelju vrijednosti stvarno izvedenih radova izgradnje, uz primjenu ugovorenog postotka.

b) Tijek radova u 2009., 2010. i 2011. godini

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: Dana 08. srpnja 2009. godine, aktivirana je Građevinska dozvola izdana 09. listopada 2007. godine, klasa: UP1-361-0307-01/44, ur.broj 2117-07/03-07-14, te je izvođač radova i službeno uveden u posao.

1. IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE: Dana 26. listopada 2009. godine ishodeno je Rješenje klasa UP/I-361-03/09-01/48 – 1. Izmjena građevinske dozvole kojom se mijenja ime investitora s Grada Korčule na ustanovu Športski objekti Korčula.

2. IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE: Dana 30. rujna 2010. godine ishoda je 2. izmjena građevinske dozvole klasa UP/I-361-03/10-01/17, a koja se odnosi na promjenu položaja građevine bazena u pravcu juga za 6,00m.

3. IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE: Dana 27. lipnja 2011. godine ishoda je 3. izmjena i dopuna građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/10-01/60, a kojom se u važećoj građevinskoj dozvoli mijenjaju:

1. Arhitektonski projekt
2. Elaborat zaštite na radu
3. Elaborat zaštite od požara
4. Građevinski projekt
5. Elektroprojekt jake i slabe struje
6. Projekt termotehničkih instalacija

U **arhitektonsko građevinskom projektu** mijenja se namjena kata pratećeg objekta u ugostiteljski prostor i pomoćne prostore za potrebe Ustanove, omogućuje se postavljanje solarnih kolektora.

U **projektu termotehničkih instalacija** kao glavni energent koristi se ukapljeni naftni plin te se mijenjaju instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije.

U **projektu elektroinstalacija**, iste se mijenjaju u skladu sa strojarskim projektom, razrađena je instalacija slabe struje, ozvučenja, video nadzora itd.

DODACI UGOVORU: U skladu s Ugovorom o javnim radovima Br. JNVV-1/2008 sklopljena su tri (3) dodatka Ugovoru.

DODATAK br.1: Zbog dodatnih radova, odnosno rušenja objekata na parceli i odvoza materijala, sklopljen je ovaj dodatak, a na iznos 300.356,20kn, uvećanih za PDV.

DODATAK br.2: Utvrđuje se rok dovršetka radova 15. studenog 2011. godine i oslobađa se dio retencije, obračunate do 31.prosinca 2010. godine.

DODATAK br.3: Zbog radova neobuhvaćenih osnovnim ugovorom, ugovaraju se dodatni radovi u vrijednosti 4.175.114,69kn (uvećanih za PDV).

Na samom početku izgradnje bazena, Ustanova je od Grada Korčule ishodila odobrenje, odnosno suglasnost za izradu projektne dokumentacije prateće infrastrukture (idejnog i glavnog projekta pristupnih cesta, priključka na niskonaponsku mrežu, uključujući TS i projekta rasvjete pristupnih prometnica, projekta priključka na vodovod i sustav odvodnje).

OSTALI UGOVORI: Od uvođenja u posao, u 2009. godini, Ustanova je pokrenula potrebne radnje u interesu izgradnje bazena te sklopila slijedeće ugovore:

05. listopada 2009. – Dodatak br. 1 Ugovoru o javnim radovima-rušenje objekata na parceli-IZVRŠENO - vrijednost ugovora 300.356,20kn + PDV

14. listopada 2009. – Ugovor o izradi idejnog projekta lokalnih prometnica oko sportskog centra u Korčuli-U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 48.800,00kn + PDV

19. listopada 2009. – Ugovor o izvođenju radova na izgradnji trafo stanice Sportski centar – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.610,00kn + PDV

19. listopada 2009. – Ugovor o provođenju stručnog nadzora nad izgradnjom trafo stanice Sportski centar – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 2.970,00kn + PDV

20. listopada 2009. – Ugovor o izradi projektne dokumentacije priključka na vodovodnu mrežu i sustav odvodnje, niskonaponski priključak i projekt javne rasvjete pristupnih cesta – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 60.000,00kn + PDV

15. prosinac 2009. – Ugovor o vršenju usluge projektantskog nadzora – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 86.560,00kn + PDV

15. prosinac 2009. – Ugovor o izradi izvedbenog arhitektonskog projekta – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.900,00kn + PDV

23. prosinac 2009. – Ugovor o izradi Elaborata energetske učinkovitosti – IZVRŠENO – vrijednost ugovora – 33.500,00kn + PDV

23. prosinac 2009. – Ugovor o izradi projektne dokumentacije za pristup Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 45.500,00kn + PDV

19. ožujka 2010. – Ugovor o obavljanju revizije izvedbene dokumentacije drvene krovne konstrukcije – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 6.200,00kn + PDV

09. travnja 2010. – Ugovor za izradu elektrotehničkog projekata (glavnih i izvedbenih) – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.500,00kn + PDV

15. travnja 2010. – Ugovor za izradu glavnog i izvedbenog projekta termotehničkih instalacija – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.500,00kn + PDV

26. studenog 2010. – Ugovor za izradu izvedbenog projekta prometnice oko bazena te rješenja oborinske i fekalne odvodnje na parceli bazena u Korčuli – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 55.800,00kn + PDV

01. prosinca 2010. – Dodatak Ugovoru br. 10.92 o izradi projektne dokumentacije priključka bazena na vodovodnu mrežu, sustav javne odvodnje do uvale Kalac,

niskonaponski priključak i rasvjetu pristupnih cesta – IZVRŠENO – vrijednost dodatka ugovoru 9.500,00kn + PDV

24. svibnja 2011. – Ugovor o autorskom djelu br. ZD-04/11 radi stručne ekspertize dokumentacije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti bazena – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 5.000,00kn + PDV + ostali pripadajući izdaci

03. listopada 2011. – Dodatak III. Ugovoru o javnim radovima br. JN/VV-1/2008 – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 4.175.114,69kn + PDV

10. listopada 2011. – Ugovor o izradi idejnog elektrotehničkog projekta fotonaponskog postrojenja snage 50kWp – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 14.450,00kn + PDV

12. prosinca 2011. – Ugovor o priključenju na distribucijsku mrežu – U REALIZACIJI – 202.500,00kn + PDV

Izvođač radova, tvrtka «Vulix d.o.o.», je do 31. prosinca 2011. ispostavio 23 Privremene situacije, u iznosima kako slijedi. Iznosi retencija zadržanih od 01. siječnja 2011. biti će isplaćeni po završetku radova, a nakon tehničkog pregleda.

Privremena situacija br.	Datum ispostavljanja situacije	Puni iznos izvedenih radova, uključujući PDV	Konačni inos privremene situacije	Dio Grad Korčula
1	31.07.2009.	811.187,23	730.068,51	164.265,42
2	22.10.2009.	347.937,40	319.649,81	71.921,21
3	22.12.2009.	1.214.439,49	1.086.484,89	244459,10
4	05.03.2010.	579.797,65	521.817,89	117.409,03
5	14.04.2010.	475.762,31	428.186,08	96.341,87
6	06.05.2010.	750671,04	675.603,93	152.010,89
7	04.06.2010.	766.379,72	689.741,75	155.191,89
8	04.07.2010.	599.058,86	539.152,98	121.309,42
9	31.07.2010.	689.199,95	620.279,95	139.562,99
10	30.08.2010.	856.143,63	770.529,27	173.369,08
11	05.10.2010.	700.175,9	630.158,31	141.785,62
12	01.11.2010.	6.758.495,45	6.082.645,91	1.368.595,33
13	01.12.2010.	631.787,42	568.608,68	127.936,95

14	31.12.2010.	379.904,51	341.914,06	76.930,66
15	05.02.2011.	430.032,47	387.029,22	87.081,58
16	05.04.2011.	1.622.928,58	1.460.635,72	328.643,04
17	06.06.2011.	1.387.088,30	1.248.379,47	280.885,38
18	11.07.2011.	1.482.574,06	1.334.316,66	300.221,25
19	15.08.2011.	1.819.280,77	1.637.652,69	368.471,85
20	07.09.2011.	3.287.900,65	2.959.110,59	665.799,88
21	30.09.2011.	2.587.927,67	2.329.134,90	524055,35
22	05.11.2011.	1.374.945,54	1.237.450,99	278.426,47
23	01.12.2011.	5.686.927,04	5.118.234,33	1.151.602,73
UKUPNO		35.240.540,64	31.716.786,59	7.136.276,99
Povrat retencije 2009-2010			1.549.587,40	348.657,17

Ugovoreni rok za podmirenje ispostavljenih Privremenih situacija je 90 dana te su se sva plaćanja tijekom 2011. godine, izvršena u roku. U trenutku pisanja ovog Izvješća, MMPI, DN Županija i Grad Korčula su u cijelosti podmirili 22 Privremene situacije. Zbog podmirivanja slijedećih privremeni situacija, Ustanova je dana 14. studenog 2011. od Gradskog vijeća ishodila suglasnost za potpisivanje cesije - faktoringa, klasa: 470-06/11-01/01, ur.broj: 2138/11-01-11-01 za podmirenje privremenih situacija za koje sredstva nisu još osigurana od strane MMPI, godišnjim ugovorom o financiranju izgradnje bazena. U trenutku pisanja ovog Izvješća (veljača 2012), preostala sredstva su osigurana prihvaćenim Proračunom RH za 2012. godinu. Od tih sredstava će se podmiriti dugovanja Ustanove po potpisanim cesijama.

Rok dovršetka izgradnje bazena diktiran je isključivo od strane MMPI, kroz mogućnost financiranja same izgradnje. S obzirom da je MMPI bilo u mogućnosti osigurati sredstva kroz period od četiri(4) godine, toliko i traje izgradnja samog bazena.

Nakon podmirenja 845.890,77kn od 12. Privremene situacije, Grad Korčula je iscrpio sredstva koja je namijenio izgradnji bazena, te se sve obveze Grada podmiruju iz povrata PDV-a. Dodatna sredstva osiguralo je Gradsko vijeće je dana 29. lipnja 2011. davanjem suglasnosti klasa: 021-05/07-03/42, ur.broj: 2138/01-01-11-3, a za prenamjenu dijela kredita u korist izgradnje bazena u iznosu od 1.481.543,00kn.

U naravi, zaključno s 31.12.2011., objekt je izgrađen u cijelosti te se vrše završni radovi na opremanju samog objekta. U tijeku je postupak javne nabave kojim će se odabrati izvođač radova na spoju bazena na infrastrukturu (vodovod i kanalizaciju).

c) Zaključak

Ustanova Športski objekti Korčula je znatan dio svojih aktivnosti usmjerila na racionalizaciju troškova gradnje, a bez utjecaja na kvalitetu izvršenih radova i ugrađene opreme u cilju povećanja ekonomičnosti i funkcionalnosti samog objekta. Iz navedenih razloga u trenutku pisanja ovog Izvješća, izvjesno je da će planirana i osigurana sredstva biti dovoljna za dovršetak ovog kapitalnog objekta.

10. OSTALI IZVORI FINANCIRANJA

a) FZOEU

U rujnu 2010. godine Ustanova je, u ime i za račun Grada Korčule, predala Zahtjev i dokumentaciju Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a radi dobivanja dodatnih sredstava zbog primjene mjera energetske učinkovitosti na bazenu u Korčuli. Nakon dugotrajnog i kompliciranog postupka, odobrena su sredstva financijske pomoći u iznosu 590.000,00kn, za sufinanciranje projekta energetske učinkovitosti „Primjena mjera energetske učinkovitosti, održive gradnje i korištenja obnovljivih izvora energije na natkrivenom plivačkom bazenu u Gradu Korčuli“. Dana 23. prosinca 2011. Grad Korčula je zaprimio prvi dio sredstava u iznosu od 435.526,39kn.

b) Donacija Atlantic Grupe d.d.

Ustanova je, uz pomoć udruge Korčula pool, stupila u kontakt s g. Emilom Tedeschijem i Atlantic Grupom d.d. koji su tom prilikom pokazali želju sufinancirati nabavku display-a sportskog semafora za potrebe bazena.

Dana 22. prosinca 2011. zaprimljena je Odluka o donaciji Atlantic Grupe d.d., na iznos 120.000,00kn, u svrhu doprinosa razvoju tjelesne i zdravstvene kulture te razvoju plivanja i vaterpola na području otoka Korčule i poluotoka Pelješca. 50% iznosa je zaprimljeno u prosincu 2011., a ostatak će biti uplaćen tijekom travnja 2012.

11. FINANCIRANJE RADA USTANOVE**a) Financijsko izvješće za 2011.****Prihodi**

Prihodi rada ustanove «Športski objekti Korčula» za 2010. godinu iznosili su ukupno **16.017.344,84kn**, odnosno kako slijedi:

PRIHODI ZA 2011. GODINU		
	OPIS	OSTVARENO
1)	* PRORAČUN GRADA KORČULE	
	Ustanova za športske objekte	
	REDOVNA DJELATNOST	
	Plaća, doprinosi, prijevoz i ostali izdaci za zaposlene	209.214,12
	Investicijsko održavanje	59.176,39
	Izgradnja bazena	15.489.748,13
	UKUPNO	15.758.138,64
2)	VLASTITI PRIHODI USTANOVE	
	Najam športskih objekata	182.006,66
	UKUPNO	182.006,66
3)	OSTALI PRIHODI	
	Ostali prihodi (kamate)	17.199,54
	Donacije (Atlantic grupa)	60.000,00
	UKUPNO	77.199,54
4)	UKUPNO PRIHODI 2011	16.017.344,84
	* Potraživanja od kupaca	
	O.Š. Petra Kanavelića	32.329,94
	Srednja škola Korčula	40.869,14
	Moreška KUD	4.428,00
	KPK Korčula	24.169,50
	RK Korčula	8.413,20
	TK Forteca	1.764,25
	MNK Korčula	7.930,75
	MNK Sv.Antun	3.616,20
	NK Žrnovo	5.756,40
	ŽRK Lumbarda	2.644,50
	NK Veterani	2.214,00
	H.G.D. Sv Cecilija	1.107,00
	Leda d.o.o.	2.361,60
	MNK Lumbarda	4.551,00
	O.Š. Ante Curać Pinjac	1.095,93
	Ostali	3.493,20
	UKUPNO	146.744,61

* potraživanja od kupaca su proknjižena uz obračun PDV-a.

RashodiRashodi Ustanove (bez bazena) iznosili su ukupno **499.581,54kn**, kako slijedi:

RASHODI ZA 2011. GODINU		
	OPIS	OSTVARENO
1	MATERIJALNI TROŠKOVI	
	Materijal i sirovine	16.940,99
	Uredski materijal	2.547,35
	Energija	46.770,09
	Usluge telefona, pošte i prijevoza	579,93
	Voda	17.526,67
	Knjigovodstvo	21.522,40
	Bankarske usluge	2.526,41
	Tekuće i inv.održavanje	55.546,16
	Usluge promidžbe i informiranja (tiskanja)	18.877,94
	Službena putovanja-član predstavničkih tijela	3.583,00
	Računalne usluge	5.060,00
	Najamnina (Ferijalni)	13.000,00
	Ostale usluge	1.639,18
	Zaštita na radu	291,30
	Sitni inventar	938,00
	Troškovi sudskog postupka	15.947,00
	Intelektualne usluge odvjetnik	7.000,00
	Intelektualne usluge Electus	20.200,00
	Donacije Jadranski susreti	1.000,00
	UKUPNO	251.496,42
2	IZDACI ZA ZAPOSLENE	
	Plaće za redovan rad	178.510,28
	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	27.669,18
	Doprinosi za zapošljavanje	3.034,66
	Ostali rashodi za zaposlene	9.572,00
	Naknada za prijevoz	5.236,00
	Službena putovanja	20.074,00
	Stručno usavršavanje	3.989,00
	UKUPNO	251.496,42
3	UKUPNO RASHODI	499.581,54
	obveze dobavljačima	
	Vulix d.o.o.	8.330.185,30
	Niko Dubrovnik d.o.o.	18.486,50
	Termico	35.875,00
	IGH	9.225,00
	HEP	7.947,46
	NPKL Vodovod	3.685,81
	Grad Slavonski Brod	2.000,00
	ostali	1.640,29
	UKUPNO	8.409.045,36
	UKUPNO	
	Stanje na računu na dan 31.12.2011.	3.871.853,65
	Potraživanja za PDV na dan 31.12.2011.	1.393.304,73
	UKUPNO	5.265.158,38

Amortizacija je iznosila 38.688,08 kuna. Ulaganja u bazen: građevinski objekti u pripremi 30.021.745,33 kuna. Ovaj iznos nije u troškovima dok se bazen ne izgradi, a zatim se amortizira u korisni vijek trajanja (20 godina, godišnje po stopi od 5%) i preko amortizacije se priznaje u trošak.

b) Porezni nadzor

U razdoblju od 04. ožujka 2011. do 08.ožujka 2011. Porezna uprava RH je vršila porezni nadzor kod poreznog obveznika Športski objekti Korčula.

Zapisnikom o obavljenom nadzoru klasa: 471-02/11-01/43, Ur.broj: 513-07-19-11-2 od 08. ožujka 2011. utvrđeno je da Ustanova može ostvariti povrat zatražene porezne obveze. Navedenim poreznim nadzorom nisu utvrđene nikakve nepravilnosti u poslovanju Ustanove.

v.d. ravnatelja

Dalibor Antunović dipl.ing.